

Årsredovisning

för

BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn

769624-4842

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året köpt och sålt samtliga aktier i Bostadsterrassen 2 AB, 769624-4842.

Föreningen äger fastigheten Tvingen 9 med därpå uppförda bostadshus med 52 lägenheter och 2 lokaler. Fastigheten var klar för inflyttning den 1 december 2013.

Under året har föreningen redovisat planenlig avskrivning på fastigheten med 74 778, vilket belastat resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012
Nettoomsättning	266	0
Resultat efter finansiella poster	-93	0
Eget kapital	51 277	1 217
Balansomslutning	104 039	1 217

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-93 066
behandlas så att i ny räkning överföres	-93 066

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-03-15 -2012-12-31 (10 mån)
Årsavgifter		266 117	0
Övriga hyresintäkter		8 250	0
		274 367	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader	1	-118 578	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-74 778	0
Övriga rörelsekostnader		-51 605	0
		-244 961	0
Rörelseresultat		29 406	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2, 3	-5 921	0
Ränteintäkter		60	0
Räntekostnader		-116 611	0
		-122 472	0
Resultat efter finansiella poster		-93 066	0
Resultat före skatt		-93 066	0
Årets resultat		-93 066	0

BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn
Org.nr 769624-4842

3 (7)

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	103 415 222	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 905	14 022
<i>Kassa och bank</i>		560 753	1 202 978
Summa omsättningstillgångar		623 658	1 217 000
SUMMA TILLGÅNGAR		104 038 880	1 217 000

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		51 370 000	1 217 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-93 066	0
Summa eget kapital		51 276 934	1 217 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		51 914 167	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		629 202	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 577	0
Summa kortfristiga skulder		847 779	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 038 880	1 217 000
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		52 320 000	0
		52 320 000	0
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Bankgaranti		0	1 300 000
		0	1 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Noter

Not 1 Fastighetsomkostnader

	2013	2012-03-15 -2012-12-31
El, Värme	36 000	0
Vatten och avlopp	11 397	0
Städning och renhållning	24 566	0
Reparation och underhåll av lokaler	43 785	0
Företagsförsäkringar	2 830	0
	118 578	0

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2013	2012-03-15 -2012-12-31
Resultat vid avyttringar	5 921	0
	5 921	0

Under året har föreningen köpt och sålt samtliga aktier i dotterbolaget Bostadsterrassen 2 AB, 556857-8909.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2013	2012-03-15 -2012-12-31
Inköp	8 084 538	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 084 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Inköp	103 490 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 490 000	0
Årets avskrivningar	-74 778	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 778	0
Utgående redovisat värde	103 415 222	0
Taxeringsvärden mark	640 000	0
	640 000	0

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 217 000	0
Ökning av insatskapital	50 153 000	
Årets resultat		-93 066
Belopp vid årets utgång	51 370 000	-93 066

Not 6 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Ulricehamns Sparbank	1 440 000	0
	1 440 000	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Ulricehamns Sparbank	5 474 167	0
Hypotekslån	45 000 000	0
	50 474 167	0

Ulricehamn den 18 mars 2014



Peter Hjert



Mikael Risberg Andersson



Per Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2014



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn

Org.nr 769624-4842

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Åsundaterrassen 2 i Ulricehamn för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn den 18 mars 2014


Carina Brandin
Revisor